

Số: ~~1107~~/KH-BCĐ

Đông Sơn, ngày 06 tháng 8 năm 2019

## KẾ HOẠCH

### Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn

Căn cứ Nghị định số 02/NĐ – CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ – CP ngày 23/12/2009 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ – CP;

Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ – UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 1253/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục các dự án chợ thuộc khu vực thành phố, thị xã, thị trấn và các chợ nằm ở vị trí có giá trị thương mại cao thuộc địa bàn xã của các huyện thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác năm 2019 trên địa bàn tỉnh,

Để thực hiện chuyển đổi mô hình tổ chức, quản lý, kinh doanh khai thác Chợ thị trấn Rừng Thông đảm bảo đúng chính sách pháp luật Nhà nước và đạt kết quả tốt, Ban chuyển đổi xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác Chợ thị trấn Rừng Thông như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Thực hiện chuyển đổi mô hình từ ban quản lý, tổ quản lý Chợ thị trấn Rừng Thông sang doanh nghiệp, hợp tác xã kinh doanh khai thác nhằm tạo môi trường pháp lý thuận lợi, thực hiện chính sách xã hội hóa trong đầu tư phát triển và quản lý chợ.

- Huy động nguồn lực của doanh nghiệp để cải tạo, xây dựng Chợ thị trấn Rừng Thông thành chợ có cơ sở vật chất khang trang, hiện đại và cơ chế hoạt động linh hoạt đáp ứng yêu cầu hoạt động theo cơ chế thị trường và nhu cầu mua bán trao đổi hàng hóa của nhân dân.

- Đảm bảo sự ổn định xã hội, phù hợp với trình độ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, bảo đảm các chế độ, quyền lợi hợp pháp của người lao động thuộc Ban quản lý chợ và các hộ hiện đang kinh doanh tại chợ; đáp ứng được yêu cầu quản lý Nhà nước và hiệu quả kinh tế - xã hội của chợ sau khi chuyển đổi mô hình tổ chức, quản lý.

## **2. Yêu cầu**

- Việc chuyển đổi mô hình Chợ thị trấn Rừng Thông phải công khai, minh bạch, đúng pháp luật và phù hợp với tiến trình phát triển kinh tế của địa phương; đảm bảo nguyên tắc và quy trình hướng dẫn của UBND tỉnh; thu hút, khuyến khích nhà đầu tư tham gia trên cơ sở đó lựa chọn được nhà đầu tư có năng lực và phương án tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phù hợp và hiệu quả nhất.

- Đảm bảo hoạt động bình thường của các tổ chức, cá nhân kinh doanh tại chợ và mô hình tổ chức quản lý chợ mới phải đảm bảo kinh doanh, quản lý hiệu quả và phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu đời sống, sinh hoạt của nhân dân địa phương.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

1. Tên chợ: Chợ thị trấn Rừng Thông.

2. Địa chỉ: Phố Nam Sơn, thị trấn Rừng Thông.

3. Hạng chợ: hạng 2

4. Định hướng quy hoạch: xây dựng mới tại vị trí cũ.

5. Vị trí, diện tích chợ hiện tại: 6.700m<sup>2</sup>

6. Dự kiến vị trí, diện tích chợ, hiện trạng sử dụng đất dự kiến đầu tư, xây dựng mới. Xây dựng mới tại vị trí cũ, diện tích 6.700m<sup>2</sup>.

7. Dự kiến thời gian chuyển đổi, hình thức chuyển đổi: Trong năm 2019.

8. Số thương nhân kinh doanh thường xuyên trong chợ: Khoảng: 200 hộ.

9. **Về công tác tuyên truyền, phổ biến kế hoạch, phương án chuyển đổi chợ.**

- Kế hoạch, phương án chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ sau khi được phê duyệt phải công bố công khai trên các phương tiện thông tin của huyện, trụ sở UBND thị trấn Rừng Thông, ban quản lý chợ.

- Ban chuyển đổi chợ, UBND thị trấn Rừng Thông có trách nhiệm tuyên truyền, giải thích, giải đáp các chủ trương, chính sách liên quan đến chuyển đổi chợ; cung cấp hồ sơ, tài liệu cho các nhà đầu tư có nhu cầu tìm hiểu để tham gia tiếp nhận tổ chức kinh doanh, khai thác chợ.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

### **1. Ban chuyển đổi chợ**

Tổ chức tuyên truyền chủ trương về công tác chuyển đổi Chợ thị trấn Rừng Thông để nhân dân được biết, hưởng ứng và cùng thực hiện.

Triển khai tổ chức thực hiện việc chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác Chợ thị trấn Rừng Thông theo kế hoạch và phương án đã được UBND huyện phê duyệt.

## **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Chủ trì, phối hợp với các phòng chuyên môn liên quan, UBND thị trấn Rừng Thông tổ chức triển khai, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch, phương án chuyển đổi chợ.

- Đề xuất với UBND huyện xem xét giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện. Theo dõi, tổng hợp báo cáo UBND huyện và các sở, ngành liên quan về tiến độ, kết quả thực hiện theo quy định.

## **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan hướng dẫn việc kiểm kê, đánh giá tài sản, phân loại nguồn vốn đầu tư và chủ trì thẩm định giá trị tài sản trên đất làm cơ sở đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã tổ chức kinh doanh khai thác chợ.

- Chủ trì phối hợp với các phòng chuyên môn liên quan giúp Ban chuyển đổi chợ xây dựng quy chế đấu thầu, tiêu chí mời thầu, chấm điểm xét chọn thầu, tổ chức thực hiện phương án đấu thầu các chợ theo quy chế đấu thầu và các quy định của pháp luật hiện hành.

## **4. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Hướng dẫn UBND thị trấn Rừng Thông hoàn chỉnh hồ sơ đất đai của chợ để đủ điều kiện chuyển đổi.

- Hướng dẫn doanh nghiệp trúng thầu hoàn thiện hồ sơ thủ tục thuê đất sau khi được chuyển giao kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

5. Các thành viên Ban chuyển đổi căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tham mưu cho Ban chuyển đổi chợ, UBND huyện tổ chức thực hiện các nội dung liên quan nhằm hoàn thành kế hoạch tiến độ đề ra.

## **6. UBND thị trấn Rừng Thông**

- Tuyên truyền, phổ biến đến các doanh nghiệp, hợp tác xã và nhân dân về chủ trương chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ; vận động các thành phần kinh tế đồng thuận tham gia.

- Hoàn chỉnh các thủ tục đất đai của chợ; chỉ đạo tiến hành kiểm kê, xác định giá trị tài sản, công nợ chợ đến thời điểm chuyển đổi.

## **7. Ban quản lý chợ thị trấn Rừng Thông**

- Tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật nhà nước, quy định của tỉnh về chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ và kế hoạch chuyển đổi này đến các thương nhân kinh doanh tại chợ biết, thực hiện.

- Cung cấp các thông tin, tài liệu, hồ sơ về hoạt động của chợ để làm cơ sở cho Ban chuyển đổi chợ, các nhà đầu tư nghiên cứu, lập phương án kinh doanh, quản lý chợ.

- Phối hợp với các phòng chuyên môn của huyện, UBND thị trấn Rừng Thông triển khai thực hiện các thủ tục, nội dung công việc theo quy định và tiến độ của kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ

**Nơi nhận:**

- Sở Công Thương Thanh Hóa;
- TTr.Huyện ủy, HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ & các đoàn thể;
- Các thành viên BCD huyện;
- UBND thị trấn Rừng Thông;
- Ban quản lý chợ thị trấn Rừng Thông;
- Lưu: VT, BCD.



**TRƯỞNG BAN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**  
**Lê Văn Thành**