

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Đồng Xín thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ các Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 7/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung của quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số: 05/2017/TT-BXD ngày 05/04/2017 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số: 24/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về xác định đơn giá khảo sát xây dựng;

Căn cứ Nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Đồng Xín thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn Công ty cổ phần Trắc địa công trình TST lập;

Căn cứ thông báo số 323/SXD-QH ngày 16/01/2020 về việc ý kiến về hồ sơ nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Đồng Xín thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn;

Căn cứ thông báo thẩm định số 05/TB KQTĐ-KTHT ngày 16/01/2020 của Phòng KT-HT về việc thông báo kết quả thẩm định Nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới Đồng Xín thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn;

Căn cứ Tờ trình số 04/TTr-BQLDA ngày 16/01/2020 của Ban Quản lý dự án về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Đồng Xín thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Đồng Xín, thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới Đồng Xín thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn.



2. Chủ đầu tư: UBND huyện Đông Sơn.

3. Đơn vị lập nhiệm vụ, dự toán chi phí khảo sát, lập quy hoạch: Công ty cổ phần Trắc địa công trình TST.

4. Quy mô khu dân cư: 4.715 ha.

5. Địa điểm xây dựng: thôn 3, xã Đông Minh và một phần xã Đông Khê

6. Phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch:

Khu đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Minh, và một phần xã Đông Khê, huyện Đông Sơn.

Quy mô lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự kiến: 4.15 ha, vị trí tại thôn 3, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp xã Đông Khê;

- Phía Nam giáp ở khu dân cư và QL47;

- Phía Đông Đường quy hoạch và đất ở hiện trạng;

- Phía Tây giáp đường Đông Thanh - QL47 và khu dân cư.

7. Tính chất chức năng:

Là khu dân cư mới dạng nhà ở chia lô kết hợp đất công trình công cộng, công viên cây xanh, nhà văn hóa ...

8. Quy mô dân số: 600-800 người

9. Dự kiến các chỉ tiêu sử dụng đất và Kinh tế - kỹ thuật:

+ Đất ở: 25 - 30 m²/người;

+ Đất công trình công cộng 2.5 - 3 m²/người.

+ Đất cây xanh 3-5 m²/người

+ Đất giao thông 25 - 30%;

Các chỉ tiêu về xây dựng:

Công trình nhà ở: Tầng cao trung bình 3 - 5 tầng, mật độ xây dựng 70% - 80%

10. Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: Tuân thủ theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN:2008/BXD.

11. Tổng dự toán: **132.236.000 đồng**

Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm ba sáu nghìn đồng

Trong đó:

- Chi phí lập quy hoạch: **90.874.000 đồng**

- Chi phí khảo sát địa hình: **41.362.000 đồng**

12. Nguồn vốn: Nguồn thu từ quyền sử dụng đất khu dân cư mới.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định của Luật Xây dựng và các văn bản quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND& UBND huyện Đông Sơn, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trưởng các phòng, ban, ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu VPHĐND&UBND.

CHỦ TỊCH



Lê Trọng Thụ



