

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

Số: 42/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá
tài sản trên Cổng thông tin điện
tử tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 9 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 3.952.8
	Ngày: 25/9/20
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com) đang triển khai đấu giá QSDĐ ở xã Đông Hòa, Đông Văn, huyện Đông Sơn.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

Công ty gửi kèm theo 02 thông báo:

- Thông báo số 69/TB-HLC ngày 22/9/2020 V/v Thông báo đấu giá QSDĐ ở xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn.

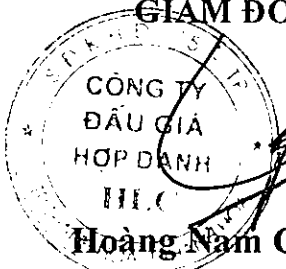
- Thông báo số 70/TB-HLC ngày 22/9/2020 V/v Thông báo đấu giá QSDĐ ở xã Đông Văn, huyện Đông Sơn.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Nam Cường

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất
Khu dân cư xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn
(MBQH số 2419/QĐ-UBND ngày 22/7/2019)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường - UBND huyện Đông Sơn; Địa chỉ: thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 37 lô đất khu dân cư xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn.
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH số 2419/QĐ-UBND ngày 22/7/2019.
- Diện tích đấu giá:**
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
 - + Tại mặt bằng khu đất đấu giá xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn;
 - + Từ ngày 01/10 đến ngày 02/10/2020 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm, thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ ngày 28/9 đến ngày 12/10/2020;
 - Tại UBND xã Đông Hòa: từ 08h00' đến 11h00' ngày 30/9; 07/10; 12/10/2020;
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**
từ 345.600.000 đồng đến 574.200.000 đồng/lô
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng và 500.000 đồng/1 hồ sơ;
(Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả trừ khi cuộc đấu giá không được tổ chức)
 - Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng và 70.000.000 đồng/1 hồ sơ;
- Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: Từ ngày 28/9 đến ngày 12/10/2020;

- Tại UBND xã Đông Hòa: từ 08h00' đến 11h00' ngày 30/9; 07/10; 12/10/2020;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày từ ngày 12/10 đến 14/10/2020;

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 01221 00 88 99 99999 - tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa";

***** Nội dung nộp tiền đặt trước: (theo mẫu)**

[Nguyễn Văn A] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Đông Hòa

(Nguyễn Văn A là người có đơn đăng ký tham gia đấu giá)

(Khách hàng nộp lại bản photo giấy chuyển tiền đặt trước khi điem danh vào phòng đấu giá)

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 15/10/2020;

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Đông Hòa;

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

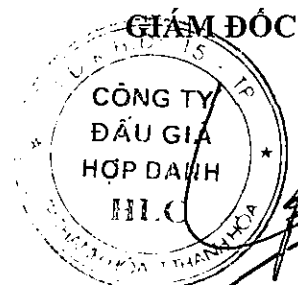
14. Thông tin liên hệ:

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với UBND xã Đông Hòa hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (Trong giờ hành chính; điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com).

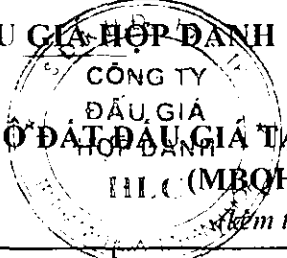
Nơi nhận:

- UBND huyện Đông Sơn (b/c);
- Phòng TN-MT huyện Đông Sơn (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Q.c);
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa (t/b);
- Trang TTĐT quốc gia về ĐGTS (t/b);
- UBND xã Đông Hòa (NY và TB);
- Khách hàng tham gia đấu giá (T/h);
- Lưu VP Cty.



Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

DANH MỤC
CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ TẠI KHU DÂN CƯ XÃ ĐÔNG HÒA, HUYỆN ĐÔNG SƠN
HLC (MBOH số 2419/QĐ-UBND ngày 22/7/2019)



(xem theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 hồ sơ)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	B:11	150	2.600.000	390.000.000	200.000	60.000.000	
2	B:12	150	2.400.000	360.000.000	200.000	60.000.000	
3	B:13	150	2.400.000	360.000.000	200.000	60.000.000	
4	C:06	150	3.200.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
5	C:07	150	3.200.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
6	C:08	150	3.200.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
7	C:09	150	3.200.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
8	C:10	150	3.200.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
9	C:15	175	2.400.000	420.000.000	200.000	60.000.000	
10	C:16	175	2.400.000	420.000.000	200.000	60.000.000	
11	C:19	150	2.400.000	360.000.000	200.000	60.000.000	
12	C:20	150	2.400.000	360.000.000	200.000	60.000.000	
13	C:22	150	2.400.000	360.000.000	200.000	60.000.000	
14	D:04	159	2.400.000	381.600.000	200.000	60.000.000	
15	D:05	159	2.400.000	381.600.000	200.000	60.000.000	
16	D:06	159	2.400.000	381.600.000	200.000	60.000.000	
17	D:07	159	2.400.000	381.600.000	200.000	60.000.000	
18	D:09	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
19	D:15	198	2.900.000	574.200.000	500.000	70.000.000	
20	D:16	198	2.900.000	574.200.000	500.000	70.000.000	
21	D:17	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
22	D:18	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
23	D:19	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
24	D:20	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
25	D:22	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
26	E:06	144	2.400.000	345.600.000	200.000	60.000.000	
27	E:07	144	2.400.000	345.600.000	200.000	60.000.000	
28	E:08	166	2.900.000	481.400.000	200.000	70.000.000	
29	E:09	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
30	E:10	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
31	E:11	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
32	E:12	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
33	E:13	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
34	E:14	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
35	E:15	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
36	E:16	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
37	E:17	200	2.400.000	480.000.000	200.000	70.000.000	
Tổng cộng		6.486,0		16.477.400.000			

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất
Khu dân cư xã Đông Văn, huyện Đông Sơn
(MBQH số 3086 ngày 30/09/2019)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** Phòng Tài nguyên và Môi trường - UBND huyện Đông Sơn; Địa chỉ: thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 09 lô đất khu dân cư xã Đông Văn, huyện Đông Sơn.
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH số 3086 ngày 30/09/2019 (thôn Văn Thắng, xã Đông Văn).
- Diện tích đấu giá:**
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
 - + Tại mặt bằng khu đất đấu giá xã Đông Văn, huyện Đông Sơn;
 - + Từ ngày 01/10 đến ngày 02/10/2020 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm, thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**
 - Tại UBND xã Đông Văn và Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính): từ ngày 28/9 đến ngày 13/10/2020
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**
từ 500.000.000 đồng đến 590.400.000 đồng/lô
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - * Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ;

(Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả trừ khi cuộc đấu giá không được tổ chức)

 - * Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/1 hồ sơ;
- Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - * Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):
 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại UBND xã Đông Văn và Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính): từ ngày 28/9 đến ngày 13/10/2020;
 - Thời gian nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): từ ngày 13/10 đến 15/10/2020;

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 01221 00 88 99 99999 - tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)

- Chi nhánh Thanh Hóa";

***** Nội dung nộp tiền đặt trước: (theo mẫu)**

[Nguyễn Văn A] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Đông Văn

(Nguyễn Văn A là người có đơn đăng ký tham gia đấu giá)

(Khách hàng nộp lại bản photo giấy chuyển tiền đặt trước khi điền danh vào phòng đấu giá)

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 16/10/2020;

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Đông Văn;

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

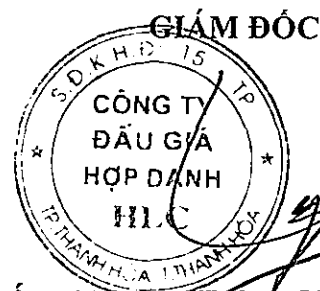
14. Thông tin liên hệ:

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với UBND xã Đông Văn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (Trong giờ hành chính; điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com).

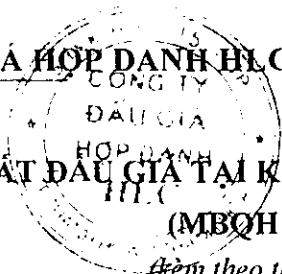
Nơi nhận:

- UBND huyện Đông Sơn (b/c);
- Phòng TN-MT huyện Đông Sơn (b/c);
- Báo Thanh Hóa (Q.c);
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa (t/b);
- Trang TTĐT quốc gia về ĐGTS (t/b);
- UBND xã Đông Hòa (NY và TB);
- Khách hàng tham gia đấu giá (T/h);
- Lưu VP Cty.



Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HLC



DANH MỤC

CÁC LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ TẠI KHU DÂN CƯ XÃ ĐÔNG VĂN, HUYỆN ĐÔNG SƠN

(MBOH SỐ 3086 NGÀY 30/09/2019)

(kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	B:17	132,0	4.400.000	580.800.000	500.000	100.000.000	
2	B:22	125,0	4.000.000	500.000.000	500.000	100.000.000	
3	B:53	123,0	4.800.000	590.400.000	500.000	100.000.000	
4	B:54	123,0	4.800.000	590.400.000	500.000	100.000.000	
5	B:57	125,0	4.000.000	500.000.000	500.000	100.000.000	
6	B:64	125,0	4.000.000	500.000.000	500.000	100.000.000	
7	B:66	125,0	4.000.000	500.000.000	500.000	100.000.000	
8	B:67	125,0	4.000.000	500.000.000	500.000	100.000.000	
9	B:70	125,0	4.000.000	500.000.000	500.000	100.000.000	
Tổng cộng		871,0		3.680.800.000			