

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền sử dụng đất

Hộ gia đình, cá nhân tại điểm dân cư nông thôn xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 476 ngày 08/02/2021)

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Đông Sơn.  
Địa chỉ: Phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDD) 10 lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại điểm dân cư nông thôn xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.  
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH theo Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích đấu giá:** 999,0 m<sup>2</sup>
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
  - + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
  - + Từ ngày 11/8 đến ngày 12/8/2022 (trong giờ hành chính).
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm:** (chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
  - Giá khởi điểm: từ 6.000.000 đồng đến 6.820.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
  - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01HS
  - Tiền đặt trước: từ 119.790.000 đồng đến 136.400.000 đồng/01HS(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)
- Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
  - \* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**
    - Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)
    - + Tại UBND xã Đông Hòa: từ 08h00' đến 11h00' các ngày 17/8, 23/8/2022.
    - + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' ngày 10/8 đến 17h00' ngày 23/8/2022.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/8 đến ngày 25/8/2022.

**\*\* Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ **Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC**

+ **Tài khoản: 5021 000 5509999 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lam Sơn;**

**\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:**

*[Họ tên] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Đông Hòa*

Lưu ý: *[Họ tên]: là người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá*

+ *khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking*

+ *Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định.*

**\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/8/2022;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Đông Hòa;

**12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**13. Thông tin liên hệ:**

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: Mr Cường 0912.444.339, Mrs Lan Anh 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Đông Sơn (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đông Hòa (NY và Th);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường**



## DANH MỤC

**CÁC LÔ ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ ĐÔNG HÒA, HUYỆN ĐÔNG SƠN**

**(MBQH SỐ 476 NGÀY 08/02/2021)**

*(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)*

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
<b>LIÊN KÈ 2</b>							
1	LK2:16A	99.0	6,050,000	598,950,000	500,000	119,790,000	
<b>LIÊN KÈ 4</b>							
2	LK4:15	100.0	6,000,000	600,000,000	500,000	120,000,000	
3	LK4:17	100.0	6,000,000	600,000,000	500,000	120,000,000	
4	LK4:21	100.0	6,600,000	660,000,000	500,000	132,000,000	
5	LK4:22	100.0	6,600,000	660,000,000	500,000	132,000,000	
6	LK4:26	100.0	6,000,000	600,000,000	500,000	120,000,000	
7	LK4:30	100.0	6,200,000	620,000,000	500,000	124,000,000	
8	LK4:32	100.0	6,200,000	620,000,000	500,000	124,000,000	
9	LK4:33	100.0	6,200,000	620,000,000	500,000	124,000,000	
10	LK4:34	100.0	6,820,000	682,000,000	500,000	136,400,000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>999.0</b>		<b>6,260,950,000</b>		<b>1,252,190,000</b>	