CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 29/TB-HLC	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	Thanh Hóa, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất Các lô đất ở Khu dân cư nông thôn Ngọc Lậu (cạnh khu Nhuệ Sâm) phần phía Đông, Phía Tây (MBQH số 3220/QĐ-UBND ngày 07/10/2019) xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
2. **Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Đông Sơn.
   Địa chỉ: Phố Cao Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
3. **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 32 lô đất ở hộ gia đình, cá nhân tại Khu dân cư nông thôn Ngọc Lậu (cạnh khu Nhuệ Sâm) phần phía Đông, Phía Tây (MBQH số 3220/QĐ-UBND ngày 07/10/2019) xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. *(Có danh mục chi tiết kèm theo)*
4. **Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:**
   thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500, được UBND huyện Đông Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 07/10/2019).
5. **Hiện trạng, chất lượng**
   Đã đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
6. **Diện tích đấu giá:** *(Có danh mục chi tiết kèm theo)*
7. **Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
   + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
   + Từ ngày 28/8 đến ngày 30/8/2023 (trong giờ hành chính).

   Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.
8. **Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
   - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
   - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSDĐ.
   - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
9. **Đối tượng tham gia đấu giá**
   Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.
10. **Giá khởi điểm:** *(chi tiết trong hồ sơ đấu giá)*
11. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
   - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01HS *(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả).*
   - Tiền đặt trước: Mức tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được quy định tại phương án đấu giá. *(Có danh mục chi tiết kèm theo)*

   (Khách hàng chỉ được đấu giá ở lô đất có cùng mức tiền đặt trước đã nộp).

12. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)

+ Tại UBND xã Đông Thịnh: từ 08h00' đến 11h00' các ngày 30/8, 05/9/2023.

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ 07h00' ngày 23/8 đến 17h00' ngày 05/9/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/9 đến ngày 07/9/2023.

** **Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 5011 000 2255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

*** Nội dung nộp tiền đặt trước:

[Họ tên] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Đông Thịnh

Lưu ý: ***[Họ tên]:*** *là người đứng tên trong đơn đăng ký tham giá đấu giá*

+ khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Đơn đăng ký tham gia đấu giá, CCCD bản photo);

+ Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 08 giờ 00 phút, ngày 08/9/2023**;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Đông Thịnh;

14. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. Thông tin liên hệ:

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: Mr Cường 0912.444.339, Mrs Lan Anh 0943.496.468; Email: daugiathanhhoa@gmail.com; Website: daugiahlc.com).

Nơi nhận:
- *UBND huyện Đông Sơn (b/c);*
- *Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);*
- *Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;*
- *Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;*
- *UBND xã Đông Thịnh (NY và Tb);*
- *Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);*
- *Lưu VP Cty.*

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HLC

Hoàng Nam Cường

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC

DANH MỤC

KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN NGỌC LẬU, XÃ ĐÔNG THỊNH, HUYỆN ĐÔNG SƠN (PHẦN PHÍA ĐÔNG)

(MBQH số 3220 ngày 07/10/2019)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)
1	**CL10:09**	106,20	6.000.000	637.200.000	500.000	127.440.000
2	**CL10:17**	98,60	7.200.000	709.920.000	500.000	141.984.000
3	**CL10:18**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
4	**CL10:26**	100,00	9.600.000	960.000.000	500.000	192.000.000
5	**CL11:11**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
6	**CL11:22**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
7	**CL11:23**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
8	**CL11:24**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
9	**CL14:19**	118,50	10.800.000	1.279.800.000	500.000	255.960.000
10	**CL14:20**	112,75	9.000.000	1.014.750.000	500.000	202.950.000
11	**CL15:17**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
12	**CL15:18**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
Tổng cộng		**1.236,05**		**10.201.670.000**		**2.040.334.000**

CONG TY ĐAU GIA
HỢP DANH HLC

DANH MỤC

KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN NGỌC LẬU, XÃ ĐÔNG THỊNH, HUYỆN ĐÔNG SƠN

(PHẦN PHÍA TÂY)

(MBQH số 3220 ngày 07/10/2019)

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m2)	Giá trị QSDĐ theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	**CL1:09**	120,00	7.200.000	864.000.000	500.000	172.800.000	
2	**CL2:09**	100,00	7.200.000	720.000.000	500.000	144.000.000	
3	**CL3:09**	100,00	7.200.000	720.000.000	500.000	144.000.000	
4	**CL3:24**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
5	**CL3:26**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
6	**CL3:27**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
7	**CL3:28**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
8	**CL3:29**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
9	**CL3:30**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
10	**CL3:31**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
11	**CL3:32**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
12	**CL3:33**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
13	**CL3:34**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
14	**CL3:35**	100,00	5.500.000	550.000.000	500.000	110.000.000	
15	**CL4:50**	110,00	8.000.000	880.000.000	500.000	176.000.000	
16	**CL5:09**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000	
17	**CL5:12**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000	
18	**CL5:21**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000	
19	**CL6:09**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000	
20	**CL6:15**	100,00	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000	
Tổng cộng		**2.030,00**		**13.234.000.000**		**2.646.800.000**	