

Số: 1088/QĐ-UBND

Đông Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất một số lô thuộc QHCTXD tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư phía Nam đường QL45 (OM19, OX41) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện sang đấu giá khai thác quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 5043/QĐ-UBND ngày 17/12/2019 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư phía Nam đường QL45 (OM19, OX41) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa và các Quyết định điều chỉnh cục bộ gồm: Quyết định số 8531/QĐ-UBND ngày 15/10/2021; Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Đông Sơn;

Căn cứ Thông báo số 32/TB-UBND ngày 29/02/2024 của Văn phòng HĐND và UBND huyện Đông Sơn về kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị xem xét, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số dự án trên địa bàn huyện;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 400/TTr-QLDA ngày 19/3/2024 của Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đông Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất một số lô thuộc QHCTXD tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư phía Nam đường QL45 (OM19, OX41) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện sang đấu giá khai thác quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của liên phòng: Tài nguyên và Môi trường và Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định ngày 26/3/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất một số lô thuộc QHCTXD tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư phía Nam đường QL45 (OM19, OX41) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện sang đấu giá khai thác quyền sử dụng đất với nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh các lô đất ở dạng chia lô liền kề từ đất từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện sang đấu giá khai thác quyền sử dụng đất, bao gồm 56 lô với tổng diện tích là 5.394,40 m².

Stt	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m²)
1	Từ lô LK1:02 đến lô LK1:08	7	693,5
2	Từ lô LK2:03; LK2:04 và từ LK2:07 đến LK2:24	20	1.899,4
3	Từ lô LK3:01 đến lô LK3:03 và từ LK3:06 đến lô LK3:31	29	2.801,5

(Diện tích các lô đất cụ thể theo điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư phía Nam đường QL45 (OM19, OX41) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn tỉnh Thanh Hóa).

*** Nguyên nhân:** Do khu vực không còn nhu cầu bố trí tái định cư vào mặt bằng và sớm đưa quỹ đất vào sử dụng có hiệu quả; việc điều chỉnh cục bộ không ảnh hưởng đến tính chất, chức năng, quy mô ranh giới, định hướng phát triển chung của khu vực quy hoạch và giải pháp quy hoạch chính của khu vực lập quy hoạch nên việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất một số lô từ tái định cư phục vụ GPMB cho các dự án trên địa bàn huyện sang đấu giá khai thác quyền sử dụng đất là cần thiết.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, được thực hiện theo các Quyết định số 5043/QĐ-UBND ngày 17/12/2019; số 8531/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 và Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Rừng Thông; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Thụ