

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ
CỐN CĂNG, THÔN HÒA BÌNH, XÃ ĐÔNG NINH, HUYỆN ĐÔNG SƠN, TỈNH THANH HÓA**
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



| STT | TÊN LÔ ĐẤT | DIỆN TÍCH (M ²) | SỐ LÔ | KÍCH THƯỚC LÔ RỘNG X DÀI (M) | TẦNG CAO | MỖXD (%) | GHI CHÚ |
|------------------|---------------|-----------------------------|-------|------------------------------|----------|----------|--------------------------------|
| 1 | KHU A | 2293.2 | 18 | 5.0 x 25.0 | 2-5 | | Kích thước chi tiết xem bản vẽ |
| | LK-A:01 | 162.5 | | | | | |
| | LK-A:02 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:03 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:04 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:05 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:06 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:07 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:08 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:09 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:10 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:11 | 133.9 | | | | | |
| | LK-A:12 | 121.8 | | | | | |
| | LK-A:13 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:14 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:15 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:16 | 125.0 | | | | | |
| | LK-A:17 | 125.0 | | | | | |
| LK-A:18 | 125.0 | | | | | | |
| 2 | KHU B | 3618.6 | 29 | 5.0 x 25.0 | 2-5 | | Kích thước chi tiết xem bản vẽ |
| | LK-B:01 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:02 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:03 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:04 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:05 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:06 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:07 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:08 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:09 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:10 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:11 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:12 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:13 | 121.8 | | | | | |
| | LK-B:14 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:15 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:16 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:17 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:18 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:19 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:20 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:21 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:22 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:23 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:24 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:25 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:26 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:27 | 125.0 | | | | | |
| | LK-B:28 | 125.0 | | | | | |
| LK-B:29 | 125.0 | | | | | | |
| TỔNG CỘNG | 5911.8 | 47 | | | | | |

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

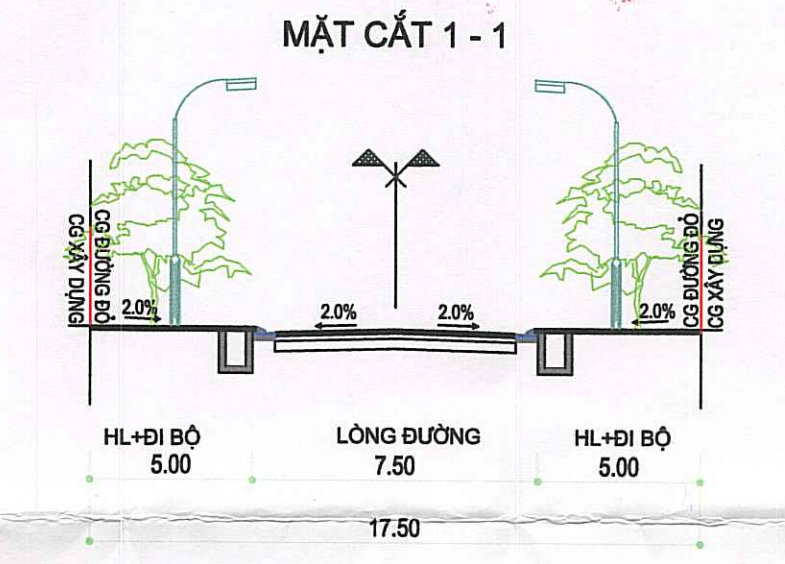
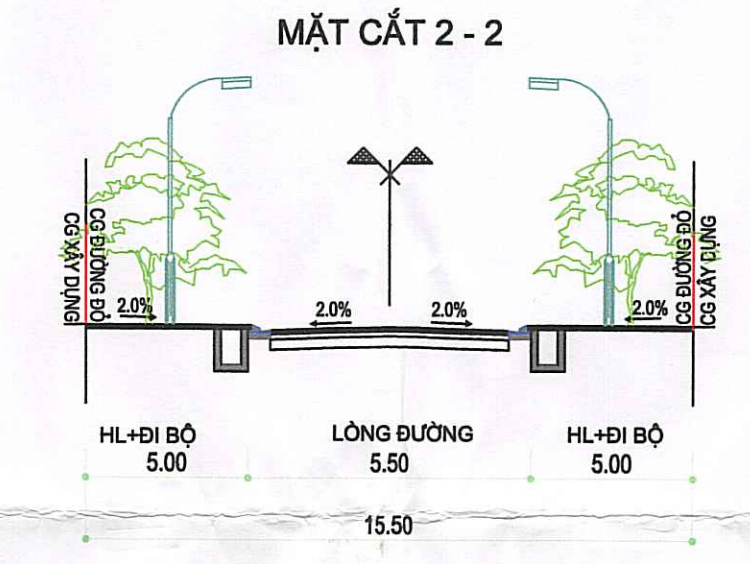
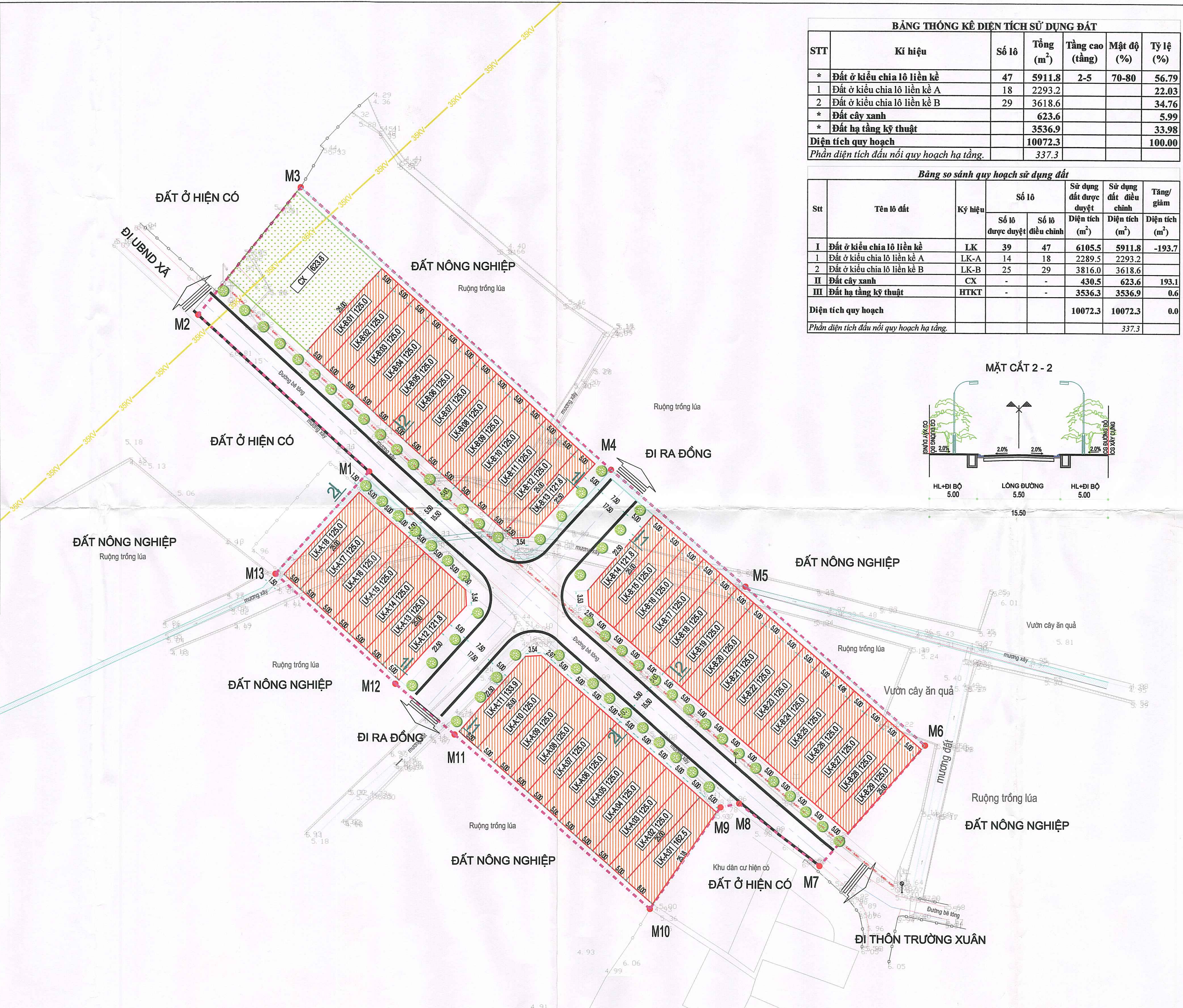
| STT | Kí hiệu | Số lô | Tổng (m ²) | Tầng cao (tầng) | Mật độ (%) | Tỷ lệ (%) |
|---|------------------------------|-------|------------------------|-----------------|------------|---------------|
| * | Đất ở kiểu chia lô liền kề | 47 | 5911.8 | 2-5 | 70-80 | 56.79 |
| 1 | Đất ở kiểu chia lô liền kề A | 18 | 2293.2 | | | 22.03 |
| 2 | Đất ở kiểu chia lô liền kề B | 29 | 3618.6 | | | 34.76 |
| * | Đất cây xanh | | 623.6 | | | 5.99 |
| * | Đất hạ tầng kỹ thuật | | 3536.9 | | | 33.98 |
| Diện tích quy hoạch | | | 10072.3 | | | 100.00 |
| Phần diện tích đầu nối quy hoạch hạ tầng. | | | 337.3 | | | |

Bảng so sánh quy hoạch sử dụng đất

| Stt | Tên lô đất | Ký hiệu | Số lô | | Diện tích (m ²) | Diện tích (m ²) | Tầng/giảm |
|---|------------------------------|---------|------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| | | | Số lô được duyệt | Số lô điều chỉnh | | | |
| I | Đất ở kiểu chia lô liền kề | LK | 39 | 47 | 6105.5 | 5911.8 | -193.7 |
| 1 | Đất ở kiểu chia lô liền kề A | LK-A | 14 | 18 | 2289.5 | 2293.2 | |
| 2 | Đất ở kiểu chia lô liền kề B | LK-B | 25 | 29 | 3816.0 | 3618.6 | |
| II | Đất cây xanh | CX | - | - | 430.5 | 623.6 | 193.1 |
| III | Đất hạ tầng kỹ thuật | HTKT | - | - | 3536.3 | 3536.9 | 0.6 |
| Diện tích quy hoạch | | | | | 10072.3 | 10072.3 | 0.0 |
| Phần diện tích đầu nối quy hoạch hạ tầng. | | | | | | | 337.3 |

Bảng thống kê tọa độ mốc giới hạn quy hoạch

| STT | Điểm | hệ tọa độ VN 2000 | |
|-----|------|-------------------|------------|
| | | X | Y |
| 1 | M1 | 2192779.773 | 570411.048 |
| 2 | M2 | 2192814.927 | 570372.549 |
| 3 | M3 | 2192843.423 | 570395.571 |
| 4 | M4 | 2192780.313 | 570465.609 |
| 5 | M5 | 2192754.043 | 570495.901 |
| 6 | M6 | 2192718.497 | 570536.424 |
| 7 | M7 | 2192691.302 | 570512.776 |
| 8 | M8 | 2192705.325 | 570494.633 |
| 9 | M9 | 2192704.409 | 570490.436 |
| 10 | M10 | 2192681.532 | 570474.613 |
| 11 | M11 | 2192720.659 | 570430.309 |
| 12 | M12 | 2192732.072 | 570417.010 |
| 13 | M13 | 2192756.655 | 570390.002 |



CHỮ THÍCH

| | | | |
|--|---------------|--|-------------------------|
| | CÂY XANH | | ĐIỂM ĐÁ QUÝ HOẠCH |
| | NHÀ Ở CHIA LÔ | | ĐƯỜNG NỘI BỘ |
| | MẶT NƯỚC | | LANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH |
| | LÁT VÍA HÈ | | ĐAI ĐỒ XE |
| | BIÊN GIỚI LỘ | | ĐƯỜNG GIAO THÔNG |

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG SƠN
Kèm theo Quyết định số: 542 ngày 07 tháng 02 năm 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN ĐÔNG SƠN
Kèm theo TB thẩm định số: 19/TBP-KTHT ngày 07 tháng 02 năm 2024

CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG NINH
Kèm theo tờ trình số: 16/TT-UBND, ngày 06 tháng 02 năm 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ CỐN CĂNG, THÔN HÒA BÌNH, XÃ ĐÔNG NINH, HUYỆN ĐÔNG SƠN, TỈNH THANH HÓA

BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

| | | | |
|---------------|--|--------------|---------------|
| BẢN VẼ: 04 | GHÉP: A1 | TỶ LỆ: 1/500 | THÁNG 02/2024 |
| THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN ANH CHIẾN | | |
| CHỦ TRÌ | KTS. NGUYỄN ANH CHIẾN | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KS. LƯU TRUNG THİN | | |
| ĐƠN VỊ TƯ VẤN | CÔNG TY CỔ PHẦN TRẮC ĐỊA CÔNG TRÌNH TST CÔNG TY CỔ PHẦN TRẮC ĐỊA CÔNG TRÌNH TST TRẠC ĐỊA CÔNG TRÌNH TST ĐƯỜNG SỐ 1 THỊ XÃ ĐÔNG SƠN 1 TH | | |

HÀ CHÍ ĐỨC 1 - TR. KINH THƯƠNG - ĐÔNG SƠN - THANH HÓA
ĐIỆN THOẠI 0238787878 - EMAIL: TST.TDZ@GMAIL.COM